



Nanterre, den 14. 10. 2004

Pressemitteilung

Mit der operativen Unterstützung durch VINCI Park richtet Bouwfonds einen Immobilieninvestmentfonds für Parkhäuser ein

Bouwfonds Asset Management wird Anfang 2005 mit der operativen Unterstützung von VINCI Park den "European Real Estate Parking Fund" einrichten und zugleich Mitbegründer und Manager dieses Fonds sein. Der Fonds wird vorrangig in hochwertige Parkhäuser in Europa investieren. VINCI Park tritt dabei neben anderen Akteuren als Parkraumbewirtschafter auf. Der Fonds richtet sich an internationale institutionelle Anleger, die um eine solide Rentabilität auf lange Sicht bemüht sind. Mit einem Investitionsrahmen von 300 Millionen Euro plant der Fonds, sowohl bestehende Parkhäuser (derzeit im Besitz von Betreibern wie VINCI Park) als auch neu zu erstellende Parkflächen zu erwerben.

VINCI Park hat die Parkraumbewirtschaftung in den letzten Jahren zu einem hochwertigen Leistungsspektrum mit besserem Kundendienst und höherer Wertschöpfung für den Betreiber ausgebaut. Das Parkplatzgeschäft zeichnet sich durch einen bedeutenden Investitionsrückfluss und eine geringe Konjunkturanfälligkeit aus und ist daher für Anleger sehr attraktiv.

Mit dem Hauptzweck der Einrichtung und Verwaltung von Immobilieninvestmentfonds ist Bouwfonds Asset Management aus einer strategischen Partnerschaft zwischen Bouwfonds und ABN AMRO hervorgegangen. Die Hauptmerkmale solcher Fonds sind ein Portfolio an erstklassigen Vermögenswerten und spezielle Finanzierungsstrukturen unter der Leitung von Spezialisten. Die Bouwfonds-Gruppe hat sich zu einem der führenden Akteure im europäischen Immobiliensegment entwickelt.

VINCI Park, der führende europäische Parkraumbewirtschafter, ist heute mit rund 800 000 Stellplätzen weltweit in 12 Ländern präsent. Mit einer starken Markenpolitik, die speziell auf Servicequalität und innovative Lösungen für Innenstadt-Parkkunden setzt, ist VINCI Park im In- und Ausland zu einer Referenz geworden. Auf dieser Grundlage ist es VINCI Park gelungen, das Geschäftsvolumen zu steigern, neue Parkkunden zu gewinnen und die partnerschaftlichen Beziehungen mit den Konzessionsgebern auszubauen.

VINCI Park ist ein Unternehmen des VINCI-Konzerns, des Weltmarktführers in den Bereichen Konzessionen, Bau und baunahe Dienstleistungen.

Pressekontakte:

VINCI

Pierre Coppey

Tel.: +33 1 47 16 30 07

pcoppey@vinci.com

Bouwfonds Asset Management

M. Jean Klijnen

Tel.: + 31 33 750 4730

am@ bouwfonds.nl